



COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Serramazzoni, li 27/02/2015

Prot. n. 1919

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- A Richiesta del Sig. re Maria Rosaria Mocella con prot. 1914 del 27.02.2015;
- Visto l'Art. 12 della Legge Regionale n. 23 del 21/10/2004;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni distinti al Catasto di questo Comune:
al Foglio n° 45 con i mappali n° 73;
risultano avere la seguente destinazione Urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO in Vigore:

Variante Generale approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 557 del 23/12/2002 prot. 126580 e con successive Varianti Specifiche ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 47/78 e s.m.i. approvate con

- Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/07/2004;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/10/05 (PLERT);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 25/10/05 (TELEFONIA);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 6/12/05;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 6/12/05;
- Delibera di Giunta Provinciale n. 7 del 08/01/08;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/03/2009;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 04/06/2009;
- Accordo di Programma in variante alla Pianificazione Urbanistica in vigore dal 02/03/2011 data di pubblicazione sul BURER del Decreto del Presidente della Provincia di Modena n° 5 del 09/02/2011
- Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2011;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 14/11/2011;
- Deliberazione Consigliare n. 8 del 16/03/2012;

alla Tavola n° 8.4;

B) P.T.C.P. 2009

- Parte viabilità storica (Art. 44A)
- All'interno di insediamenti storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 42)
- Passa crinale spartiacque principale (Art. 23C, comma1, lettera a)

C) DESTINAZIONE URBANISTICA dello strumento in Vigore:

MAPPALE N° 73 DEL FOGLIO N° 45

- Parte Zona omogenea B1 residenziale di ristrutturazione soggetto a disciplina particolareggiata (Art. 13.2 N.d.A.)
- Parte Zona omogenea B2 residenziale di completamento di tipo C (Art. 13.3 N.d.A.)
- Parte Zona omogenea B3 residenziale edificata a bassa densità fondiaria (Art. 13.4 N.d.A.)
- Parte Zona omogenea B4 residenziale di completamento a volumetria definita (Art. 13.5 N.d.A.)
- Parte Zona omogenea G2 per verde pubblico urbano e di quartiere (Art. 15.3 N.d.A.)
- Parte Zona omogenea G5 per parcheggi di urbanizzazione (Art. 15.6 N.d.A.)
- Parte ricade all'interno del perimetro del parco regionale in programma del P.T.C.P.
- Passa Crinale principale (Art. 21.1 N.d.a)

Si fa presente inoltre che:

Con Deliberazione Consigliare n. 15 del 09/03/2011 è stata adottata una Variante Specifica al P.R.G. n. 1/2011, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m. e i. ed ancora in itinere.

Con Deliberazione Consigliare n. 33 del 05/07/2011 è stata adottata una Variante Specifica al P.R.G. n. 3/2011, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m. e i. ed ancora in itinere.

Con Deliberazione Consigliare n. 39 del 05/07/2011 è stata adottato Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica n.36 in Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 co.4 della L.R. 47/78 e s.m. e i. e approvato con Deliberazione Consigliare n. 7 del 16/03/2012 non ancora in vigore.

Per tali aspetti, si applicano fino alla definitiva approvazione, le norme di salvaguardia ai sensi della Lg. N° 1902 del 03/11/52 e successive integrazioni.

Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO a condizione che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici nel periodo considerato.

PRESCRIZIONI

Vedi norme Tecniche di Attuazione sopra indicate.

Si rilascia tale certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

ISTRUITO IL 27.02.2015 DALL'ISTRUTTORE TECNICO : Geom. Maria Lucia RUGGERI



[Handwritten signature]

Serramazzoni, li 27.02.2015

Il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Arch. Gian Luca GIULLARI

[Handwritten signature]

